

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TAO HEUNG HOLDINGS LIMITED

稻香控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：573)

**關連交易
及
持續關連交易**

補充公告

茲提述本公司於二零二四年六月五日發出的公告(「該公告」)，內容有關本公司與出租方東莞天耀物業管理有限公司(「東莞天耀」)訂立的2024年主租賃協議。本公告所用的專有詞彙具有該公告所賦予的相同涵義。本公司謹此提供以下有關該公告的進一步資料：

1. 本公司澄清，2024年主租賃協議構成**關連交易**及**持續關連交易**，而非只是關連交易。根據2024年主租賃協議，(a)支付的基本租金(定額租金)構成本公司一次性關連交易；及(b)支付的營業額租金超出基本租金的部份(變動租金)構成本公司持續關連交易。

根據適用於本公司的《香港財務報告準則》第16號，2024年主租賃協議的租賃費用的會計影響和處理方式闡明如下：

- (a) 根據2024年主租賃協議，使用權資產的估計價值應約為8,947,000港元(而非27,553,000港元)，此乃參考基本租金的折現總額，該將會在財務狀況報表中確認入賬，並構成本公司的**關連交易**。

鑑於2024年主租賃協議的**關連交易**的適用百分比率高於0.1%但低於5%，該等交易須遵守上市規則第14A章所載之申報和公告規定，惟可獲得豁免遵守通函(包括獨立財務意見)和股東批准的規定。

- (b) 根據2024年主租賃協議，預計變動租金總額的最高全年上限金額約為9,900,000港元。預計變動租金總額於產生期間在本公司損益賬中確認入賬為開支。根據上市規則第14A.31條，該等開支將被視為本公司的**持續關連交易**。

鑑於2024年主租賃協議的**持續關連交易**的適用百分比率高於0.1%但低於5%，該等交易須遵守上市規則第14A章所載之申報和公告規定及需要作出年度審核規定，惟可獲得豁免遵守通函(包括獨立財務意見)和股東批准的規定。

2. 根據2022年主租賃協議，本公司每個相關期間及財政年度的過往變動租金(不包括管理費、政府差餉和土地稅)修訂如下：

相關期間／財政年度	變動租金
由二零二二年六月六日至二零二二年十二月三十一日期間	約3,979,000港元
截至二零二三年十二月三十一日止財政年度	約6,882,000港元
由二零二四年一月一日至二零二四年六月五日期間	約2,770,000港元

3. 根據2024年主租賃協議，相關期間及財政年度的預計變動租金的相關全年上限金額如下：

相關期間／財政年度	全年上限金額
由二零二四年六月六日至二零二四年十二月三十一日期間	約5,400,000港元
截至二零二五年十二月三十一日止財政年度	約9,900,000港元
由二零二六年一月一日至二零二六年六月五日期間	約4,400,000港元

預計變動租金的相關全年上限金額是根據銷售預測釐定，乃參考本公司過去兩年的銷售業績和預期增長率。

承董事會命
張健文
公司秘書

香港，二零二四年六月二十一日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括執行董事鍾偉平先生、黃家榮先生、何遠華先生及鍾震峰先生；非執行董事方兆光先生及陳裕光先生；以及獨立非執行董事陳志輝教授、麥興強先生、吳日章先生及黃歡青女士。

網站：www.taoheung.com.hk

* 僅供識別